

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terv

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Hernádkércs Orvosi rendelő épületének BELSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe: Hernádkércs, Kossuth utca HRSZ 178/2

2. Az építető neve, címe: Hernádkércs Község Önkormányzata

címe: 3846 Hernádkércs, Kossuth utca 72.

3. Terv fajtája: Kiviteli terv

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terve

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

TARTALOMJEGYZÉK

312/212(XI.8.) Kormányrendelet alapján)

1. Küzvetlap
2. Tervezői nyilatkozat
3. Műszaki leírás
 - 3.1. Rendeltetés leírása
 - 3.2. Tervezett építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek
 - 3.3. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése
 - 3.4. Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása
 - 3.5. Az építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja és bontási technológiája.
 - 3.6. Az építési tevékenységhez előírt és az építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása.
 - 3.7. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások OTÉK 50§ (3) bekezdésben rögzítettek szerinti megfelelése.
 - 3.8. Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk
 - 3.9. Megújuló energiahasznosító berendezések
 - 3.10. Környezetvédelmi, építészeti leírása
 - 3.11. Munkavédelmi műszaki leírás
 - 3.12. Organizációs műszaki leírás
4. Fotódokumentáció
5. Igazolások
 - 5.1. Aláírólap

Tervező: Nyikes Tibor
✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39
☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718
e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terve

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2
Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

2.1. Tervezői nyilatkozat

Tervező adatai:

Név: **NYIKES TIBOR**
Lakcím: 3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39
Kamarai Névjegyzék Szám: É-3-05-0219
Szakképesítése: Építészmérnök

Építető adatai:

Név: Hernádkércs Község Önkormányzata
Címe: 3846 Hernádkércs, Kossuth utca 72.

Az építésre tervezett építmény helve:

Város, község: Hernádkércs
Utca, házszám: Kossuth utca
Helyrajzi szám: 178/2
A környezet meghatározó jellemzői,
esetleg védettsége: nincs

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó épület belső átépítési terv készítése során az építészeti műszaki terveket az alábbi érdekeltekkel egyeztettem:

- szakhatóságok : ---
- közművek: ---
- kéményseprő: ---

Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek valamint:

- az 1997.évi LXXVIII. Törvényben(Étv),
- a többször módosított 253/1997(XII. 20.) Korm. rendeletben (OTEK)
- 312/2012 (XI.08.) Korm.rendeletben
- 313/2012 (XI.08.) Korm.rendeletben
- a 9 / 2008. (II. 22.) ÖTM rendeletben,
- a hatáskörös nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendelkezési tervben , a helyi építési szabályzatban
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban (pl. elvi építési engedélyben) foglaltaknak

A jogszabályokban foglaltaktól eltérő engedélyezés nem szükséges. A tervezett felújítás az épület tartószerkezeit nem érinti!

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv.31§(2) bek. c.)-h.) pontjaiban foglalt követelményeknek megfelel.

Az építési/bontási tevékenységgel érintett épület azbesztet nem tartalmaz.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 192/2009. (IX.15.) Korm. foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem

Miskolc, 2017. október hó

.....


3.MŰSZAKI LEÍRÁS

3.1.Rendeltetés leírása

Az épület egy része a korábbiakban belső felújításon átesett, itt került kialakításra a körzeti orvosi rendelő. Az építető jelenleg az épület eddig fel nem újított szárnyában kíván az alapellátáshoz kapcsolódó nőgyógyászati rendelőt kialakítani, mely a település lakosságának vizsgálatára szolgál majd. Az épület belső felújításához kapcsolódóan új válaszfalak is beépítésre kerülnek, a belső átalakítások miatt meglévő válaszfalak kerülnek kibontásra, valamint új beltéri ajtók kerülnek elhelyezésre, a kor színvonalának megfelelően. Az épületrész burkolati teljes mértékben megújulnak, a rendelőben a takaríthatóság miatt lekerekített szegéllyel készülnek el a kerámia lap burkolatok. A burkolatok cseréje után szükséges a helyiségek falait háromszori festéssel, és gletteléssel helyreállítani, jelenleg minden helyiség falfelületei piszkosak, avultak.

Az újonnan létrejövő funkciójú helyiségek alkalmasak lesznek a vizsgálathoz szükséges eszközök telepítésére, illetve az ehhez kapcsolódó adminisztrációs munka elvégzésére.

A tetőtérben kialakításra kerül, az orvos és az asszisztencia számára egy pihenő helyiség, valamint teakonyha, zuhanyzó és wc. Ehhez kapcsolódóan kialakítunk egy iroda részt is az adminisztrációs tevékenység zavartalan ellátásához.

3.2.Tervezett építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek

Az ingatlan Hernádkércs belterületén a Kossuth utcában alatt található.

A terület síknak tekinthető, közművesített, az ivóvíz, az elektromos energia ellátás, a gázellátás biztosított. A szennyvízelvezetés a községi hálózaton keresztül történik.

Az építés helyén talajmechanikai szakvélemény nem készült.

A kiindulási alappont az épület padlószintje + -0,00 m

Beépített bruttó terület: nem változik

Földszinti padlóvonal: +-0,00 m

Tetőforma: kontyolt nyeregtető (nem változik)

Építménymagasság: (nem változik)

A felújítás az épület tartószerkezeteit nem érinti.

3.3.Közlekedési útvonalak akadálymentesítése.

Az épület nem akadálymentesített, akadálymentesítés a jelenlegi átalakítási munkákat nem érinti, de az épület földszinti részének akadálymentesítése a közelmúltban elkészült, az épületben mozgáskorlátozott wc is kialakításra került.

3.4. Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény–jellemző meghatározása

275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) pontja szerint:

Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

*A kivitelezés során csak a **tervdokumentációban meghatározott termékek építhetők be**, esetleg a tervezővel történő egyeztetést követően a **megadottal egyenértékű vagy annál jobb teljesítményű termékekre lehet kicserélni.***

TEREPRENDEZÉS, FÖLDMUNKA

Nem releváns

ALAPOZÁS

A tervezett felújítás az épület alapozását nem érinti.

LÁBAZATI FALAZAT

A lábazati falazat nem változik.

FELMENŐ FALSZERKEZET

A külső főfalak 30 cm téglaszilikát blokk falazat – Nem változik

VÁLASZFALAK

A válaszfalak téglából falazva változó vastagságban, az alaprajzon jelölt helyeken bontandó meglévő téglaválaszfalak.

Az új belső válaszfalak Rigips gipszkarton fal rendszerből, fém tartóvázra szerelve készülnek a terven jelölt helyeken. A válaszfalak építéskor az alkalmazástechnikai útmutatóban foglaltakat szigorúan be kell tartani. A vizes és csempe burkolattal ellátott helyiségeknél impregnált kivitelben.

CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100-06 mm vtg. tartóvázal, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés

CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 rtg. impregnált és 1 réteg rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 100-06 mm vtg. tartóvázal, RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés

A nyílásbefalazások Mályi téglagyár km téglával készülnek.

NYÍLÁSÁTHIDALÁSOK

Acél és vb. nyílásáthidalók – Nem változik

FÖDÉMSZERKEZET

Fagerendás födém – Nem változik

TETŐHÉJAZAT

Egyszeres síkpala fedés, nem változik.

FEDÉLSZERKEZET

Hagyományos kontyolt, fogópáros fedélszerkezet, nem változik.

LÉPCSŐ és RÁMPA SZERKEZET

A külső előlépcső beton tömblépcső. Nem változik.

TALAJVÍZ ELLENI SZIGETELÉS

Meglévő, nem változik.

BÁDOGOS SZERKEZETEK, CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS

Függőeresz és lefolyócsatorna HORGANYZOTT csatornarendszer szürke színű, nem változik.

HOMLOKZATKÉPZÉS

A homlokzat törtfehér színű homlokzatvakolat, nem változik.

PADLÓBURKOLATOK

Új burkolat csak megfelelően előkészített aljzatra és falazatra készíthető.

Padlóburkolat minősége:

beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, ZALAKERÁMIA gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis csemperagasztó, szürke, Ultracolor Plus 100 fugázó, széleknél lekerekített, oldalfalhoz csatlakozó falszegély lappal

FELÜLETKÉPZÉS, FALBURKOLAT

Egységesen a belső falak vakoltak és festettek. A mennyezett is vakolt festett.

A WC és a kerámia burkolattal ellátandó falak minimum 2.10 m magasságig csempézettek.

Oldalfalvakolat minősége:

kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf PREMIUM PLUS fehér színű vékony alapvakolat, Cikkszám: K00215041

Padlókiegyenlítő minősége:

önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 356204

Fal-, pillér-, oszlopburkolat minősége:

ZALAKERÁMIA mázas kerámiá, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.

Padlóburkolat minősége:

beltérben, téglá, beton, vakolt és impregnált gipszkarton alapfelületen, ZALAKERÁMIA gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis csemperagasztó, szürke, Ultracolor Plus 100 fugázó

Belső festések minősége:

felület előkészítés, glett, diszperziós kötőanyagú glett, vakolt felületen, tagolt felületen Caparol Akkordspachtel Fein paszta formájú, diszperziós kötőanyagú beltéri glettanyag, fehér

Diszperziós festés minősége:

műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Supralux HARMONI MIX beltéri falfesték bázis LATEX, matt, W2

Mázoláshoz szükséges festékek minősége:

Trinát alapozófesték, fehér 100, Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, Szintetikus hígító

A padló és a fal mázas kerámia burkolatainak találkozásánál lekerekített sarokelemet kell alkalmazni a takaríthatóság biztosítása érdekében.

NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

Meglévő, fa nyílászárók, nem változik.

Újonnan beépítendő fa beltéri nyílászárók minősége:

utólagos elhelyezéssel, tömítéssel szerelvényezve, finom beállítással, hosszitoldott fenyőfa ajtó, 6,01-10,00 m kerület között

Borovi, hosszitoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilinccsel

VIZES HELYISÉGEK SZIGETELÉSE

A vízszintes felületek 2 réteg kent üzemvíz elleni szigetelést kapnak. A szigetelést a technológiai folyamatok szigorú betartásával lehet végezni, különös alapossággal, védőeszköz, gumitalpú cipő, csőáttörések, hajlatok, stb.

Kent padlószigetelés minősége:

bevonatszigetelés, két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű modifikált bitumenes bevonatszigeteléssel, glettvassal, simítóval vagy szórással felhordva MAPEI Plastimul 2K Plus Kétkomponensű, oldószermentes, gyorszáradású, alacsony zsugorodású, rugalmas, cellulóz szálakkal kevert, bit. vízszig. Emulzió

Üzemi-használati víz elleni szigetelés minősége:

kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs

KÉMÉNYEK, SZELLŐZŐK

A meglévő kéményt belső béléscsővel kell ellátni, teljes hosszban.

A kibélelt meglévő kéményhez csatlakoztatható egy új, korszerű kondenzációs gázkazán, mely az épület fűtését és melegvíz ellátást látja el.

ELŐTETŐ, KORLÁT

Nem változik, a meglévő fa szerkezeteket kezelni kell, dió színű kültéri 2x-i lazúros mázolóssal.

HŐSZIGETELÉS

Nem releváns - Új hőszigetelés nem készül

BETERVEZETT ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELVÉNYEK és BERENDEZÉSEK MINŐSÉGE:

A meglévő elhasználódott hálózatot és berendezéseket el kell bontani és új hálózatot és berendezést kell kialakítani.

Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső , PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekercsben, 16,2x2,6 mm, 10 bar, 95 C fok, 130121

Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső , PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső 5 m-es számban, 25x3,7 mm, 10 bar, 95 C fok, 130091

Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső , PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU MX toldóhüvelyes osztó 3 részes, bm/km 3/4-16, 137313

Ivóvíz vezetékek, Ötrétegű cső , PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU PX T-idom egyenlő ágakkal 25-25-25, 160033-001 (259355-002 helyett)

PVC lefolyóvezeték , tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE KA -- - PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM040/1M

PVC lefolyóvezeték , tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső , csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM110/1M

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terve

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata

3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00

Csapterlepek és szerelvényeinek , zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep Teka Kobe egykaros falraszerelhető zuhanycsapterlep, kerámia vezérlőegység, kr. forgatható zuhanytartóval, kézizuhannyal, kód: 3523212

Vizes berendezési tárgyak bűzelzárói, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval

BETERVEZETT ELEKTROMOS SZERELVÉNYEK ÉS BERENDEZÉSEK MINŐSÉGE:

A meglévő elhasználódott hálózatot és berendezéseket el kell bontani és új hálózatot és berendezést kell kialakítani.

Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke

Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke

Szigetelt vezeték , keresztmetszet :0,5-2,5 mm² PannonCom-Kábel H05V-U 300/500V 1x0,75 mm², tömör rézvezetővel (MCu)

Szigetelt vezeték , keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² PannonCom-Kábel H05V-U 300/500V 1x1 mm², tömör rézvezetővel (MCu)

Fali kapcsolók ,süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Randevú kétpólusú kapcsoló fehér, kartonlovas R: 691802

Fali dugalj ,süllyesztve, 10A földelt LEGRAND Randevú kapcsoló fehér,

Kismegszakítók kalapsínes szerelőlapon, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú Schneider Electric Resi9 kismegszakító 2P,6A, C karakterisztika, R: R9F14206

Aram-védőkapcsolók , váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló

Függeszthető lámpatestek (direkt, indirekt, direkt-indirekt) kompakt fénycsőes kivitelben (plug-in), elektronikával szerelt (A energia osztályú) COMPASS FLUXO-132-35 Formatervezett függesztett lámpatest. Fémnyomott, szint., perforált, acéllemez ház.

Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm²-ig Cu szabadvezeték sodrony 50 mm2

Forróvíztároló, H 200 K 02 típus, 200 l

Infrapaneles felületfűtés, elektromos üzembehelyezéssel,

álvánnyal kombinált infrapanel, Fűtőteljesítmény: 350-500 W

500-096 infrapanel karos álvánnyal, 230V, 500W, színes, Cikksz: ITPWEL500-096

3.5. Az építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja és bontási technológiája.

A lebontott építőanyagok azbesztet nem tartalmaznak. A keletkező építési törmeléket az arra kijelölt lerakóhelyre kell szállítani, és a lerakás tényét hulladéklerakó jeggyel kell igazolni.

3.6. Az építési tevékenységhez előírt és az építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása.

Az építési telek illetve a rajta lévő épületek közművekkel jelenleg is ellátottak. A tervezett építés nem igényel új közműcsatlakozást, illetve a tervezett építés a közműveket védőtávolságon belül nem közelíti meg.

GÁZELLÁTÁS: Az épület telekhatáránál található gázcsonkról az épület gázellátása megoldott.

VÍZELLÁTÁS: A szükséges vízmennyiség a telekhatáron meglévő vízmérő aknából új mérőóra felszerelésével biztosított, nem változik.

ELEKTROMOS ÁRAMELLÁTÁS: Az áramszolgáltató helyi hálózatáról légkábelen keresztül, nem változik.

FOLYÉKONY KOMMUNÁLIS HULLADÉK (SZENNYVÍZ) KEZELÉS: A keletkezett szennyvíz elvezetése a községi meglévő szennyvízhálózaton keresztül történik, nem változik.

3.7. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások OTÉK 50§ (3) bekezdésben rögzítettek szerinti megfelelése.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítésével biztosítja.

3.8. Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk

Nem releváns

3.9. Megújuló energiahasznosító berendezések

A jelenlegi felújítás során megújuló energiatermelő rendszer nem kerül beépítésre.

3.10. Környezetvédelem építészeti leírása

IVÓVÍZMINŐSÉG VÉDELEM:

A fenti tevékenység ipari célú vízfelhasználási igénnyel nem jár. Az ingatlan ivóvíz ellátása megoldott. A szennyvíz csatornába csak kommunális szennyvíz kerül elvezetésre.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS:

Az építés során valamint a működtetés során az épületben keletkező hulladékok nem veszélyes hulladékok.

LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM:

Káros légszennyező anyag a használat során nem képződik.

3.11. Munkavédelmi műszaki leírás

A) Többször módosított 1993évi XCIII. Törvény a MUNKAVÉDELEMRŐL, valamint az ennek végrehajtására szolót **5/1993(XII.26) MÜM** rendelet értelmében kell a munkaterület berendezésénél a biztonságtechnikai és balesetelhárítási rendszabályokat foganatostani, a dolgozókat a helyszínen a fentiekre kioktatni, velük a rendszabályokat betartani.

Általánosságban az **MSZ.-04.900-83** szabvány előírásai betartandók. A szerkezetépítési munkák során ebből az alábbiakra kell nagy gondot fordítani.

Az építéshely területén az építmény határvonalától mért legalább 6.00 m. szélességű vízszintes környezet veszélyes termelési területnek kell tekinteni.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására 1.0 méternél nagyobb szintkülönbség esetén:

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terve

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

-mellvéd nélküli szabad fal és földmnyílásoknál,
-állványszintek, munkaállványok külső felületén, legalább 1.0 m. magas korlátot és lábdeszkát vagy keretes huzalhálót kell felszerelni.

A földmnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve leesés ellen védelmet nyújtó, rögzített zárelemekkel határolni.

Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál amennyiben az új létesítmény alapozási síkja, illetve a létesítendő földmunka legalsó szintje magasabb, mint a szakadó lapon belül lévő létesítmény alapozási síkja - a meglévő falat és a hozzácsatlakozó földemekeket méretezett dúcolással alá kell támasztani.

Az épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04.902.-83 szabvány tartalmazza, ebből az alábbiakra fordítandó nagyobb figyelem:

Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezet emelőgépről való leadása, összeszerelése az épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben.

A kőműves munkák vonatkozásában az **MSZ- 04-903:1983** szabvány előírásai betartandók.

A falazó állás padozatának szintjéről mért legfeljebb 1.40 m magasságig végezhető falazási munka.

A magasból való leesés elleni védelmet, a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezésekkel, állványokkal, és védőeszközökkel kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód a dolgozót biztonsági övvel, illetve az **MSZ 16677.** szerinti biztonsági hevederrel kell ellátni és kötelét méretezett szerkezethez kell kikötni.

Az építkezés területén az 1.00 m- nél mélyebb árkokat, gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni, és éjszakára kellőképpen megvilágítani.

Az építőipari munkák végrehajtása során az épület és az egyes szerkezeti elemek, segédszerkezetek csatlakozásának munkabiztonságáról úgy kell gondoskodni, hogy a munka kivitelezés közben is biztonságos legyen.

Az épület ideiglenes villámvédelme feleljen meg a **9/2008(II.22.) ÖTM.** rendelet követelményeinek.

Az építőipari munka végzése közben gondoskodni kell arról, hogy feszültség alatt lévő elektromos vezetékekkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet.

A hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni.

A földmunkák és alapozási munkák során az **MSZ 04.-904-83.** szabvány előírásainak a betartása kötelező. Ebből külön figyelmet érdemelnek a következők:

Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kiemelt földből képzett depóina között legalább 50 cm. széles padkát kell kialakítani. A munkaárok szélét a szakadó lapon belül csak abban az esetben szabad terhelni, ha dúcolás e teherből származó többletterheket viselni tudja, erre méretezve van.

Géppel végzett földmunkánál a földmunka gépek felvonulási és elvonulási útját, mozgási területét , valamint átállási útvonalát teherbírás , állékonyság és ürszelvény biztonság

szempontjából meg kell vizsgálni, a földmunka gép mozgását a talaj állékonyságának figyelembevételével kell meghatározni.

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terve

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata

3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményeit az **MSZ 04.-904-83** szabvány tartalmazza, ebből kiemelve a legfontosabbakat:

Betonacél betét szerelésekor vágóollóval legfeljebb 12mm átmérőig szabad vágni.

Betonacélt felmelegítéssel hajlítani nem szabad.

Betonszivattyúzásnál a szivattyú csővezeték hirtelen nyomásváltozásánál bekövetkező esetleges felcsapódását megfelelő rögzítéssel meg kell gátolni.

A 3.00 m-nél nagyobb ejtési magasság esetén csúszdát kell alkalmazni. A csúszdát elmozdulás ellen megfelelően biztosítani kell.

A zsaluzatot alátámasztó állványok az **MSZ 13010** szerintiek.

A zsaluzatokon a betonszállítás céljára a várható igénybevételeknek megfelelően alátámasztott járópallót kell készíteni.

A szabvány előírásain túlmenően az építési módra vonatkozó további biztonságtechnikai követelményeket is be kell tartani.

Az építőipari gépek telepítésekor az **MSZ- 04.-965/1984 építőipari gépek telepítési**

követelményei az irányadók. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek és segédeszközök üzemeltetési leírásában foglalt biztonságtechnikai előírásokat tudatosítani kell s a betartásukról maradéktalanul gondoskodni kell.

Betonozás:

Vonatkozó előírások **MSZ 04.-803/5 és 803/6, MSZ 04.904-83** tartalmazza.

A betonkeveréket szilárd úton kell szállítani. A bedolgozás megkezdése előtt a zsaluzatot ellenőrizni kell, hogy kellően szilárd e.

Az elektromos vibrátorral való munka megkezdése előtt ellenőrizni kell, hogy a vibrátort leföldelték, és hogy a gép, annak kapcsolója és hozzátartozó vezetékek fizikailag rendben vannak, érintésvédelmük biztosított.

A munkanemekre vonatkozó legfontosabb tudnivalók:

A munka megkezdése előtt a talajmechanikai szakvéleményt és a földmunkákra vonatkozó terveket gondosan tanulmányozni kell.

Azokat az 1.00m-nél mélyebb munkagödröket, árkokat, amelyek nyitva tartása szükséges, korláttal kell körülvenni. A korlátokat, -amennyiben a munkaterületen éjjel is munka folyik, továbbá szállítási útvonal mellett helyezkedik el minden esetben kellően ki kell világítani.

A felszíni vizeket úgy kell elvezetni, hogy a csapadékvíz sem a közlekedési sem a földművek állékonyságát ne veszélyeztesse, és talajmozgást, csúszást ne okozhasson.

Jelen munkaterületen földkiemelés dúcolás védelme mellett végezhető, 1.50 m-ig hézagos ezalatt zártosú dúcolással.

Általános előírások

Az **MSZ 04.-900:1983 munkavédelem . Építőipar általános biztonságtechnikai követelményei.**

Legfontosabb tudnivalók

Oktatással fel kell készíteni a dolgozókat az aktuális munkafázis megkezdése előtt az elvégzendő feladatokra, a balesetveszélyes tevékenységre, a veszélyforrásokra, a baleset megelőzésének

szabályaira. Az oktatás tárgyát írásban rögzíteni kell, /Balesetvédelmi napló / és a dolgozókkal elismertetés képen alá kell íratni.

Fel kell hívni a figyelmet a munkahelyi rend és tisztaság fontosságára, valamint az egészségügyi követelmények biztosítására.

A munkahelyekre vonatkozó minimáliskövetelményeket az alábbi jogszabályok írják elő:

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.

4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

Az építés helyét körbe kell keríteni, hogy oda idegenek ne léphessenek be, a belépésre tiltó táblát több jól olvasható helyen el kell helyezni.

A közlekedési útvonalak személyi, jármű biztosítani kell, azok közlekedési úrszelvényébe idegen tárgyak nem nyúlhatnak be.

3.12. Organizációs műszaki leírás

ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

- A telek közművesített, elektromos energia, gázellátás, ivóvíz és szennyvízelvezetés biztosított.
- A munkákat úgy kell végezni, hogy a szomszédos ingatlanokban, közterületben semmilyen kár nem keletkezhet.
- Az organizációs bejárásra a kivitelező ismerete után kell sort keríteni.

FELVONULÁSI TERÜLET

- Az épület és terület ismertetése építész műszaki leírásban.
- A betonigényt célszerű készbetonnal megoldani.
- A betonacélok vágását, hajlítását központi telephelyen célszerű megoldani.
- Az egyéb építőmesteri, illetve szak- szerelőipari anyagok az épületben is tárolhatók.

IDEIGENES VÍZELLÁTÁS

A meglévő ivóvízvezetékéről

IDEIGLENES ELEKTROMOS ENERGIA

A végleges energiaellátástól kiépítve, ezen kábel végén elhelyezendő az ideiglenes mérőóra szekrény (óra, biztosító tábla, földelés, stb.).

- Az elektromos berendezések kettős érintésvédelemmel (NEFA) látandók el!

ÉPÍTÉS GÉPESÍTÉS

Az épület felújítása nem igényel gépesítést.

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terve

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

EGYÉB IDEIGLENES MELLÉKLÉTESÍTMÉNYEK

A munkaterületen a szükséges figyelmeztető és útbaigazító táblát ki kell helyezni:

„ÉPÍTKEZÉS! IDEGENEKNEK BELÉPNI TILOS!”

Az építkezés adatait tartalmazó tábla:

Beruházó:

Tervező:

Kivitelező:

Munkakezdés:

Befejezés:

(Stb.)

A munkaterületen a veszélyes egyéb hulladékok tárolását zárt rendszerű edényben kell megoldani és azt csak a hatóság által kijelölt helyre szabad elszállítani, erre szakosodott vállalat megbízásával. Építési törmeléket, földet szintén.

A felvonulási épületben kötszert, stb. alapvető elsősegélynyújtó eszközöket tárolni kell. A dolgozókat rendszeres – aláírásukkal hitelesített – balesetvédelmi, munkavédelmi, stb. oktatásban kell részesíteni.

Az organizációs műleírás csak a szaktervekkel és azokban lévő munkavédelmi előírásokkal érvényes.

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terv

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építtető: Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

5. IGAZOLÁSOK

5.1. Aláírólap


1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe: Hernádkércs, Kossuth utca HRSZ 178/2

2. Az építtető neve, címe: Hernádkércs Község Önkormányzata

címe: 3846 Hernádkércs, Kossuth utca 72.

3. Terv fajtája: Belső felújítás kiviteli terv

TERVEZŐ ALÁÍRÁSA



.....
NYIKES TIBOR

3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39.

KMN: É-3-05-0219

ÉPÍTTETŐ ALÁÍRÁSA

.....
Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth utca 72.

Tervező: Nyikes Tibor

✉ H-3527 Miskolc, Zielinszky út 6. 3/39

☎/Fax: 46/398-741, 20/9622-718

e-mail : nyikitibi@gmail.com

Terv megnevezése: Belső felújítás kiviteli terve

Építés helye: 3846 Hernádkércs, Kossuth u. HRSZ 178/2

Építető: Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u. 72.

A dokumentáció a tervező szellemi terméke, így az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.

Miskolc, 2017. október hó

Készítette:


Nyikes Tibor
Építésmérnök